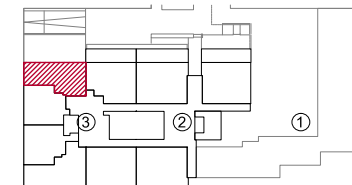




CLARA DEL REY 26  
MADRID

### ESCALERA 3 TIPO 29



PLANTA BAJA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25.94 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	16.55 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.52 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8.52 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	3.77 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.09 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.54 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 69.93 m<sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA DE VIVIENDA SIN COMUNES 83.80 m<sup>2</sup>  
P. P. COMUNES 15.72 m<sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA TOTAL DE VIVIENDA 99.52 m<sup>2</sup>

TERRAZA DESCUBIERTA  
PATIO DESCUBIERTO

TOTAL CONST.: VIVIENDA + TERRAZAS 99.52 m<sup>2</sup>

ESCALA A3  
1/50 0 0.5 1 1.5 2 2.5

arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez **f&g**



**MOMENTUM**  
REAL ESTATE INVESTMENT MANAGERS

